

농어촌살리기범국민운동본부
융복합 농산업
귀농귀촌 지원 사업 안내

2021



농어촌살리기
범국민운동본부

www.aidfarm.org

□ 귀농이란?

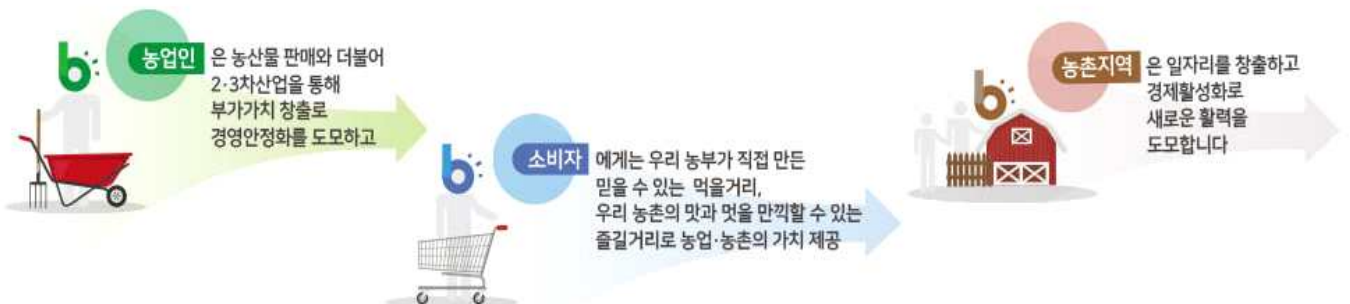
농촌 이외의 지역에 거주하는 비농업인 이 농업인이 되기 위하여 농어촌으로 이주하는 것

□ 융복합 농산업(6차산업)이란

농촌의 유무형 자원을 활용한 재배(1차 산업), 가공(2차 산업), 체험,관광 등의 서비스(3차 산업)의 융복합을 통해 새로운 부가가치와 지역의 일자리를 창출함으로써 지역경제 활성화를 촉진하는 활동을 의미.



왜 6차산업인가?



□ 농어촌살리기범국민운동본부 융복합 귀농 지원 안내

■ 귀농 지원대상(정부 지원 기준)

연령제한 : 귀농 농업창업 계획서 제출일을 기준으로 만 65세 이하인 자

이주기한 : 농촌지역 전입일로 부터 사업 신청일까지 만 5년이 경과하지 않은 세대주가 가족과 함께 농촌으로 이주하여 실제 거주하면서 농업에 종사하고 있거나 하고자 하는 자

거주기간 : 농촌 지역 전입일을 기준으로 1년 이상 농촌 이외의 지역에서 거주한 자

※ 참조: 농림부 귀농귀촌지원센터 www.returnfarm.com

농어촌살리기범국민운동본부 www.aidfarm.org

■ 귀농 금융지원 방안

1. 정부 정책자금 지원 방식

- 창농자금 지원(3억 원 이내) + 주택자금(7천5백만 원)

총 최대 3억7,500만 원 이내 (5년 거치, 10년 상환, 연 2% 금리)

※ 참조: 농림부 귀농귀촌지원센터 www.returnfarm.com

농어촌살리기범국민운동본부 www.aidfarm.org

2. 민간 금융프로그램 지원 방식(융복합 귀농)

1) 귀농 신청자 신용대출(3억 내외) + 자기자본(5천만원)

- 추후 귀농부지 및 주택 담보

2) 귀농 신청자 신용대출(2억 내외) + 농림수산업자신용보증기금 대출(1억 원)

+ 자기자본(5천만원)

- 추후 귀농부지 및 주택 담보

총 약 3억5,000만 원(귀농 후 정책자금으로 대환 처리 가능)

※ 농어촌살리기범국민운동본부 지원 사업(대상 및 심사조건 완화, 지급보증 지원)

3. 자비 귀농

- 정책자금이나 금융지원 없이 개인 비용으로 귀농

(농업인 자격 취득, 농지구매 및 주택 건립 가능)

※ 지원 방식 비교

1. 정부 정책자금: 선정조건 엄격, 기간이 길다(6-12개월 소요). 저금리

2. 민간 금융지원 방식: 선정조건 완화(농어촌본부 보증), 기간이 짧다(약 2개월).

3. 자비 귀농: 즉시 가능(농업인 요건 만족 시)

■ 귀농자 수익사업(농업창업) 관련

- 스마트 귀농(농어촌본부 추천 및 지원 방식)

1. 세대별 스마트 박스(40ft 규모)를 활용한 재배 시설 확보.
2. 첨단 스마트팜 기술 적용, 단위 면적당 수확량 증대
3. 동일한 사육시설로 다양한 품종 재배 가능(새싹보리·인삼, 동충하초 등)
<별첨 자료1 참조>
4. 귀농 단지 내 가공공장 유치(중소기업 정부 지원정책 기반)
<별첨 자료2 입주업체 소개서 참조>
5. 매일 개인 재배수익 외 가공공장 취업, 고정급 추가 수익 가능
<별첨 자료3 재배수익 예상 분석표 참조>

■ 귀농부지 및 농가 주택 비교

1. 정부 정책자금 지원 방식: 귀농부지 최소 300평 이상, 귀농 주택 30평 이하
2. 민간 금융지원방식: 귀농부지면적 제한 없음. 150 - 200평 권장,
귀농 주택 30평 이하
3. 자비 귀농: 귀농부지 제한 없음, 귀농 주택 30평 이하

■ 귀농 지원금 내역 비교

1. 정부 정책자금: 연 2% 이자, 5년 거치, 10년 상환.
2. 민간 금융지원방식: 연 4~5% 이자, 일반 대출조건 동일. (금융기관 대출)
연 2% 이자, 3년 거치, 7년 상환(농신보 대출)
3. 자비 귀농: 없음

■ 추가 귀농 지원 내용

1. 지자체별 특별 지원자금: 해당 지역별 상이. (이주비용 1천만 원 지급)
2. 지자체 생활비 지원: 세대별 월평균 80-100만 원(지역별 차이) 지급
3. 농업기술 지도 및 유통, 판매 지원
4. 온라인 농산물 직거래 쇼핑몰(농부의 장터) 판매 지원
-농어촌살리기범국민운동본부 운영

■ 귀농 자금 운용 사례

1. 귀농 주택 : 토지 150평, 주택 21평
2. 재배 시설 : 토지 50평, 스마트팜 (수경재배 40 피트형)
3. 기타: 공동 커뮤니티 시설 및 조경 시설 등
4. 소요 자금 내역
 - 토지비 평당 50만 원 * 200평 = 1억 원
 - 주택비 평당 550만 원 * 25평 = 1억3,750만 원

- 재배시설비 : 40피트용 1동 = 8천2백만 원
- 공동 커뮤니티 시설 및 조경시설비 등: 3천만 원
- 총 소요자금 : 3억4천9백5십만 원 예상
- ※ 지역 및 부지 위치에 따라 토지비 상이함

■ 귀농자 월 예상 수익

1. 재배수익: 월평균 400 -430만 원 예상. (별첨자료3 참조)
<스마트 재배사를 통한 새싹보리, 동충하초, 인삼 담수경 재배 시 평균수익 근거>
 2. 단지 내 가공공장 취업 시 고정급여.
 - 1일 4시간 기준, 최저임금 적용, 2인 가족 취업 시 월 약 200만 원 이상.
- ※ 금융비용 제외, 월평균 300만 원 선

■ 귀농 예정 부지 위치

- 가평, 여주, 양평, 횡성, 안성, 예산, 당진 외 추가 매입 조성 중.

※ 별첨 자료

1. 스마트팜 재배사 사양 (스마트팜 소개)
2. 재배사 월 예상 수익표
3. 단지 내 입주 가공공장 소개 - (주)스마트머쉬바이오 / 영농조합법인생초원
4. 주택 관련 자료
5. 귀농 신청 가능 부지 목록

※ 농어촌살리기법국민운동본부 융복합 귀농 지원사업의 특징

1. 귀농지원 대상의 확대
 - 연령,자격 요건 완화로 지원 대상자 확대
2. 월급 받는 귀농
 - 귀농단지 내 가공공장 입주로 취업 보장(최저임금 보장)
3. 마을단위 입주로 공동체 구성
 - 평균 30세대 이상의 단지 구성으로 경제.문화 공동체 구성
4. 첨단 스마트 농산업 시설(평균 인큐베이터 방식-특허 보유)
 - 첨단 스마트팜 기술 적용으로 쉽고,안정적인 재배 환경 조성
5. 친환경, 기능성 고수익 작물 재배
 - 특허 시설을 통한 특화된 면역성, 고기능 원자재 작물 재배 가능
6. 다양한 금융지원 프로그램 지원
 - 개인별 맞춤 금융지원 프로그램 제공
7. 자유로운 재산권 행사
 - 귀농 부지 및 주택 등 개인 재산권의 자유로운 권리 행사
8. 귀농부지의 합리적 선택
 - 도,농간의 원활한 소통을 배려한 귀농지역의 선택
9. 해당 지자체의 다양한 지원책 마련
 - 귀농지역 지자체의 다양한 이주비, 생활비 지원 및 교육지원 확보
10. 6차산업 귀농을 실현하는 관광 인프라 구축
 - 단지내 관광 인프라 구축(힐링/건강테마 문화시설 등)
11. 재배 농산물의 원활한 판매 네트워크
 - 단지내 가공공장의 전량수매 외 농어촌본부 쇼핑몰의 판매지원
12. 비영리 기반의 공익적 사업
 - 농촌 경제 활성화 및 지역 발전을 근간으로 한 공익적 사업

별첨 1.스마트팜 재배사 사양 및 견적

Contents

SMART BOX 실물사진



외관

내부

융복합 스마트팜

(스마트팜 자립형 및 단지화)

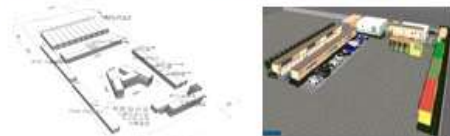
자립형 스마트팜



자립형 스마트팜

- 소규모 유희부지 설치가능(50평,100평,150평,200평,300평 등)
- 자립형 스마트팜
- 생산시설/가공및보관시설
- 청년창업/장년창업/장애인창업/시니어창업/다문화가정 창업
- 노후/낙후지역 경제활성화
- 마을공동체 사업(협동조합)으로 인구가탈 방지

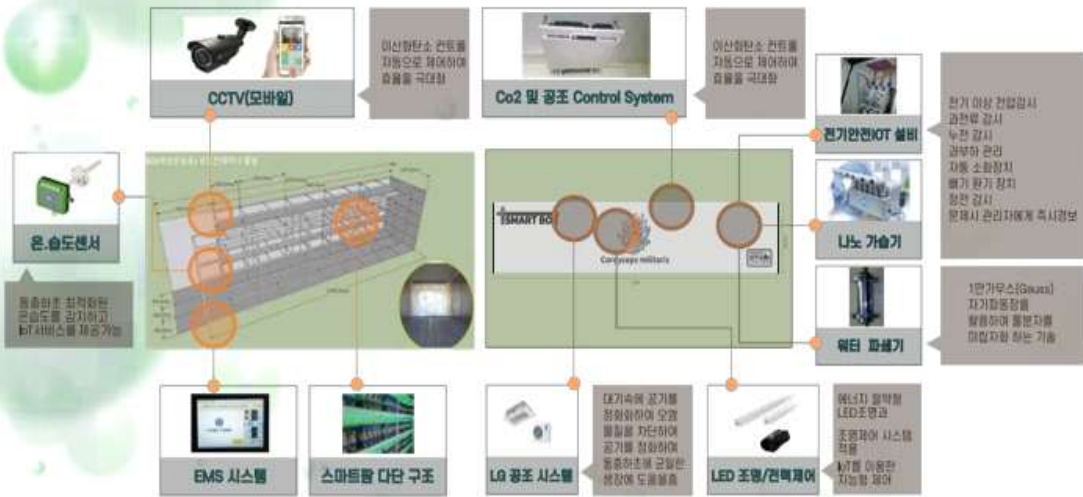
도시형 6차 융복합 스마트팜 단지



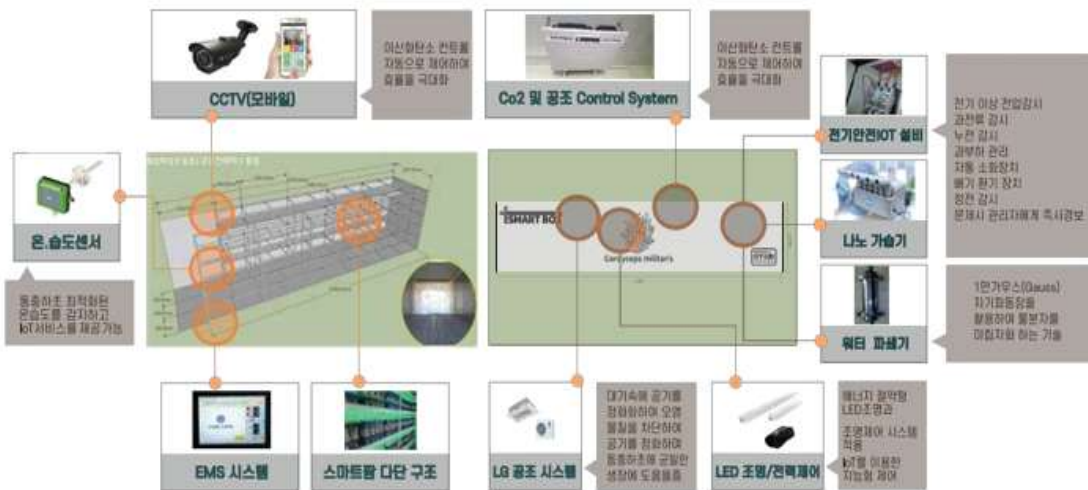
도시형 6차 융복합 스마트팜 단지

- 대규모 유희부지 단지조성(1,000평 이상~)
- 자립형스마트팜 단지/가공단지/직판매장/체험학습/교육시설
공연,문화시설
- 생산,가공, 직판매로 생산자와 소비자 직거래 장터
- 특장적인 교육, 문화공간 구축을 통한 관광, 체험 확대
- 농촌과 도시의 이질감 해소

종합 스마트팜 (자립형 스마트팜 구성도)



종합 스마트팜 (자립형 스마트팜 구성도)



(탄소판넬 유닛공사 32.40㎡ / 9.8평)

품 명	규 격	수 량	단 위	금 액	세 액	비 고
탄소판넬 (격벽 포함)	12 * 2.7	1	m	25,000,000	2,500,000	전기배선라임, 배수라임 전자이온플라즈마 사진식각
냉동도어		1	식	1,000,000	100,000	
단열도어		1	식	500,000	50,000	
하부프레임		1	식	3,000,000	300,000	
알루미늄판넬		1	식	2,000,000	200,000	
기타부자재				1,000,000	100,000	
운반비				500,000	50,000	
제작설치비				1,500,000	150,000	
공과잡비				500,000	50,000	
합	계			35,000,000	3,500,000	

▼ 공조설비에 대한 건▼

품 명	규 격	수 량	단 위	금 액	세 액	비 고
선반 (강화PVC)	600 x 17 / 300 x 3			10,000,000	1,000,000	
재배용 배드	600 x 300	510	ea	3,060,000	306,000	
물탱크		400	t	500,000	50,000	
관수파이프 & 노즐	0,000 x 3 / 2,600 x 1		식	1,620,000	162,000	
플라즈마 큐어링		1	식	3,000,000	300,000	
냉난방장치		1	식	3,500,000	350,000	
스마트환경제어장치		1	식	5,000,000	500,000	
LED 조명		300	ea	7,500,000	750,000	
PCB & 전기배선				2,000,000	200,000	
펌프		2	식	1,000,000	100,000	
기타 잡자재				500,000	50,000	
제작설치비				2,000,000	200,000	
공과잡비				500,000	50,000	
합	계			40,180,000	4,018,000	

탄소판넬 (격벽 포함)	12 * 2.7	1	35,000,000	35,000,000	3,500,000	38,500,000
공조설비		1	40,180,000	40,180,000	4,018,000	44,198,000
합 계 총 액				75,180,000	7,518,000	82,698,000

별첨 2. 재배사 월 예상 수익표

동중하초 재배 예상 수지(40피트 탄소판넬 적용)					
(단위: 40피트형 탄소판넬)					
구분	토지	병	단가	월매출액	년매출액
매출	40피트형	15,000병	400	6,000,000	72,000,000

구분	구분	(감가상각 전 10년간)			(원금이자 상환후)	
		월	년	합계(10년)	월	년
비용	원재료비(중균)	500,000	6,000,000	60,000,000	-	
	전기세	300,000	3,600,000	36,000,000		
	금융비용(이자)	700,000	8,400,000	84,000,000		
	경비	300,000	3,600,000	36,000,000		
	수선유지비	200,000	2,400,000	24,000,000		
	비용 계	2,000,000	24,000,000	240,000,000		
손익		4,000,000	48,000,000	480,000,000	4,700,000	56,400,000

※ 상기 수지분석은 감가상각년수와 거치기간에 따라 변동될 수 있음. (연2% 이율)
 즉, 거치기간 중에는 원금상환이 유예됨으로 그만큼의 수익성이 커짐 (감가상각 후의 수익성 참조)

인삼 담수경 재배 예상 수지 (40피트 탄소판넬 적용)					
(단위: 40피트형 탄소판넬)					
구분	재배사	월1회 생산	단가(채)	월매출액	년매출액
매출	40피트형	600채(750g)	30,000	12,000,000	144,000,000

구분	구분	(감가상각 전 10년간)			(원금이자 상환후)	
		월	년	합계(10년)	월	년
비용	원재료비(묘삼)	6,000,000	72,000,000	720,000,000	-	
	전기세	300,000	3,600,000	36,000,000		
	금융비용(이자)	700,000	8,400,000	84,000,000		
	경비	300,000	3,600,000	36,000,000		
	수선유지비	200,000	2,400,000	24,000,000		
	비용 계	7,500,000	90,000,000	900,000,000		
손익		4,500,000	54,000,000	540,000,000	5,200,000	62,400,000

※ 상기 수지분석은 감가상각년수와 거치기간에 따라 변동될 수 있음. (연2% 이율)
 즉, 거치기간 중에는 원금상환이 유예됨으로 그만큼의 수익성이 커짐 (감가상각 후의 수익성 참조)

별첨 3. 입주 가공공장 소개

<(주)스마트 머쉬바이오 회사소개>

회사 개요

회사명	• 농업회사법인(주) 스마트머쉬바이오
소재지	• 본사/제 1 공장 : 경기도 안성시 서운면 강덕길 9 (송산리 180-1)
자본금	• 3억5천만원
예상 매출	• 20억
연락처	• Tel : 031-676-8908 • Fax : 031-676-8909
개업 년 월일	• 2017년 6월 8일
업태 및 업종	• 제조업, 농업
주요 사업내용	• 버섯 중간 개발 & 생산, 농산물(버섯) 판매업 • 버섯 관련 제품 개발




<영농조합법인 생초원 회사소개>




생초원 영농조합법인

영농조합법인 생초원은 **신선 보리 새싹**의 우수함을 연구개발로 입증하고 농가에 이바지함과 동시에 국민건강의 실익을 위해 최선을 다하고있습니다. 생초원은 농업전문회사로서 새로운 패러다임을 제시할것을 최종 목표로 합니다.

새싹보리사진



PVC제품

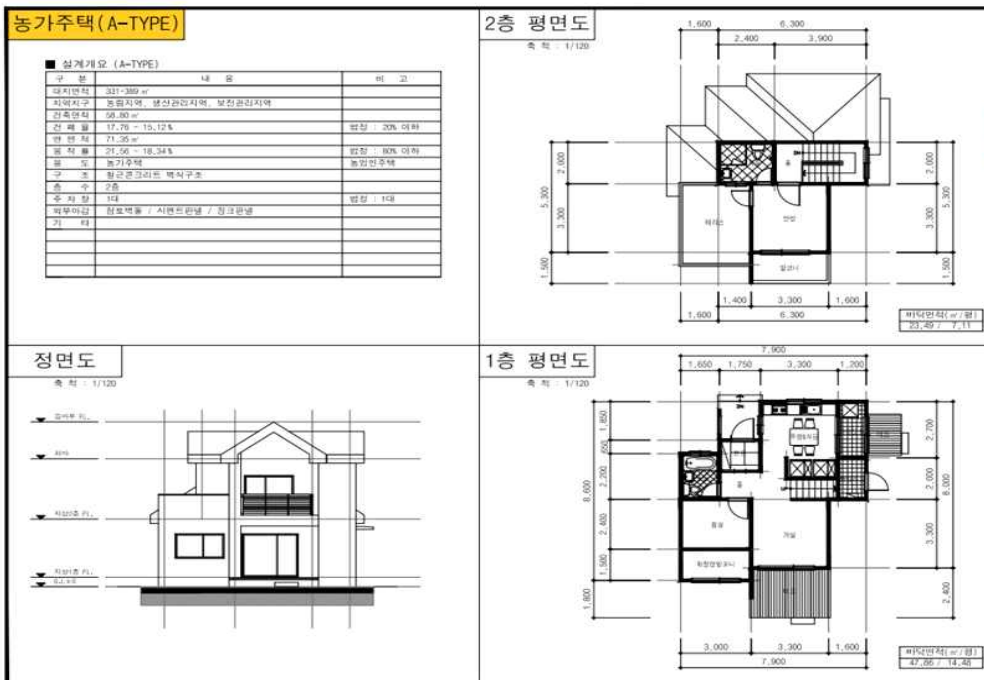


별첨 4. 주택 관련 자료



귀촌.귀농 주택(예시)

(25평)



<세부 설계 및 견적 추후 제공>

별첨 5. 귀농부지 목록

1. 경기도 가평군 조정면 신상리 일대 15,100평

■토지조서

	번호	지번	면적		용도	토지이용계획	토지현황	
	1	224	15,580	4,713	전	계획관리지역	토목공사 60%가량 진행상태	
	2	224-2	1,964	594	임	계획관리지역		
	3	227	337	102	대	계획관리지역		
	4	234	1,131	342	과	계획관리지역		
	5	산46	19,581	5,923	임	계획관리,농림		
	6	산47	2,192	663	임	농림지역		별목
	7	235-2	8,407	2,543	임	계획관리지역		별목
소 계			49,192(m)	14,881(평)				
추가토지	진입로	232	803	243	하천	보전관리지역		
소 계			803(m)	243(평)				
합 계			49,995(m)	15,123(평)				



<부지 현황>

※11월 17일 사업지 현장에서 귀농단지 조성 공개 보고회 예정

<주관: 농어촌살리기범국민운동본부/국방포털 >

<시행 및 기술지원: 농업법인 청록>

2. 경기도 여주시 대신면 상구리 일대 23,000평
3. 경기도 양평군 강하면 전수리 일대 32,000평
4. 경기도 포천시 소흘읍 이곡리 일대 190,000평
5. 충청남도 예산군 광시면 노전리 일대 10,000평
6. 충청남도 당진시 면천읍 율사리 일대 19,400평
7. 기타

<사업지별 세부 토지조서 추후 공지>