

# 융복합 귀농단지 부지 안내1

가평군 조종면 신상리 귀농 빌리지

## ■토지조서

	번호	지번	면 적		용도	토지이용계획	토지현황
	1	224	15,580	4,713	전	계획관리지역	토목공사 60%가량 진행상태
	2	224-2	1,964	594	임	계획관리지역	
	3	227	337	102	대	계획관리지역	
	4	234	1,131	342	과	계획관리지역	
	5	산46	19,581	5,923	임	계획관리,농림	
	6	산47	2,192	663	임	농림지역	별목
	7	235-2	8,407	2,543	임	계획관리지역	별목
소 계			49,192 <sub>(㎡)</sub>	14,881 <sub>(평)</sub>			
추가토지	진입로	232	803	243	하천	보전관리지역	
소 계			803 <sub>(㎡)</sub>	243 <sub>(평)</sub>			
합 계			49,995 <sub>(㎡)</sub>	15,123 <sub>(평)</sub>			

## 입지분석 및 교통환경

전형적인 배산임수 지형으로 충분한 수요가 있으며 높은 잠재력은 가진 지역으로 주목



- ◎ 가평군 조종면 신상리에 위치하며 사업지 전방에는 조종천을, 후면으로는 운악산이 위치한 최적의 자연적 입지조건.
- ◎ 가평의 주요 관광지와는 어느 정도 거리가 있는 입지이지만 지역 특유의 자연환경으로 인해 인근 시설로 유원지와 캠핑장 및 펜션 등 자연을 동반한 숙박시설등 발달 되어있고 전원주택 선호 지역으로 꼽힘.
- ◎ 서울 도심지에서 약 68km 거리로 차량 1시간 30분내로 접근.
- ◎ 대중교통으로 청량리역에서 환승없이 접근 (직통1330-4,1330-44)
- ◎ 가평 주요관광지 차량 30분 내외로 이동가능. (아침고요수목원, 청평호, 남이섬등)

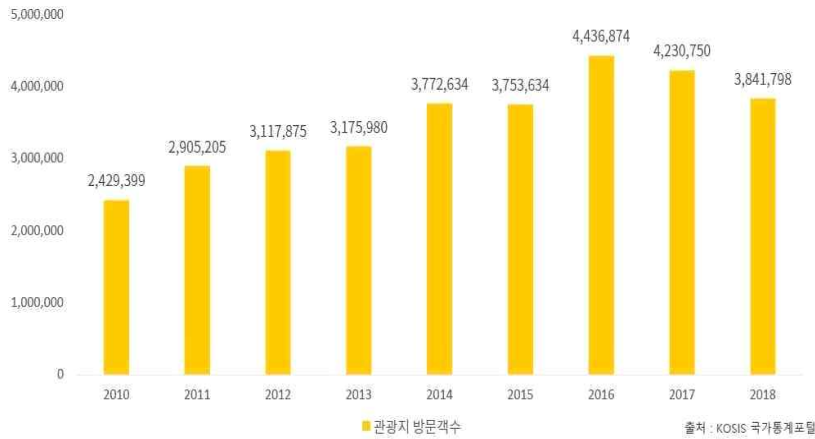
사업 부지 현황



## 입지환경 및 현황

다양한 관광 자원, 매년 정기적으로 시행되는 행사와 풍요로운 자연 환경 요소로 국내 대표 관광지 중 하나로 떠오른 가평

가평 주요 관광지 방문객 통계



구분	2018년 월별 가평 관광객 방문 통계
1월	174,906
2월	165,002
3월	234,715
4월	370,705
5월	445,663
6월	358,539
7월	281,468
8월	313,311
9월	362,797
10월	538,985
11월	343,916
12월	251,791

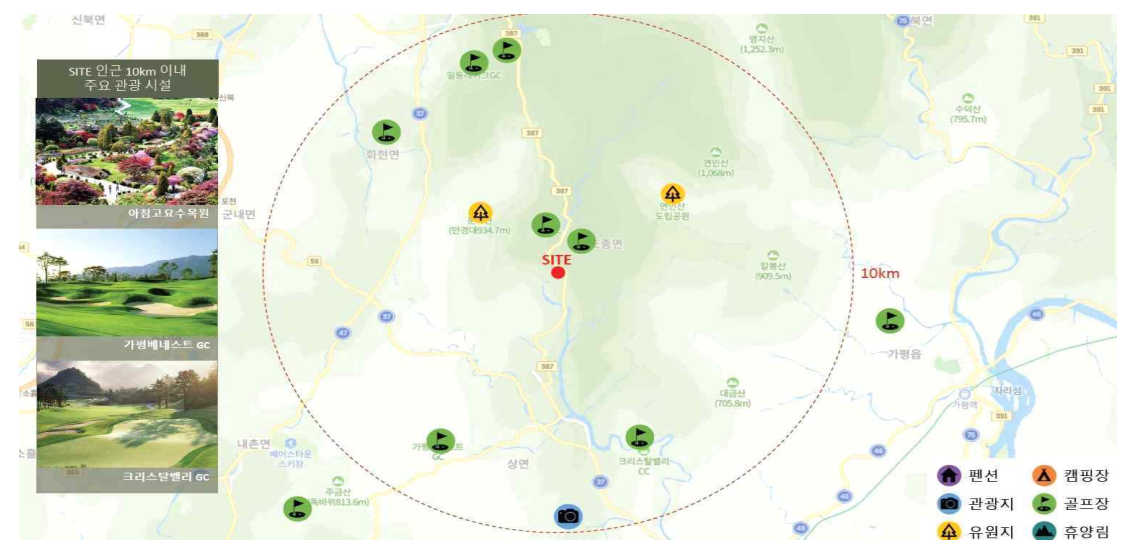
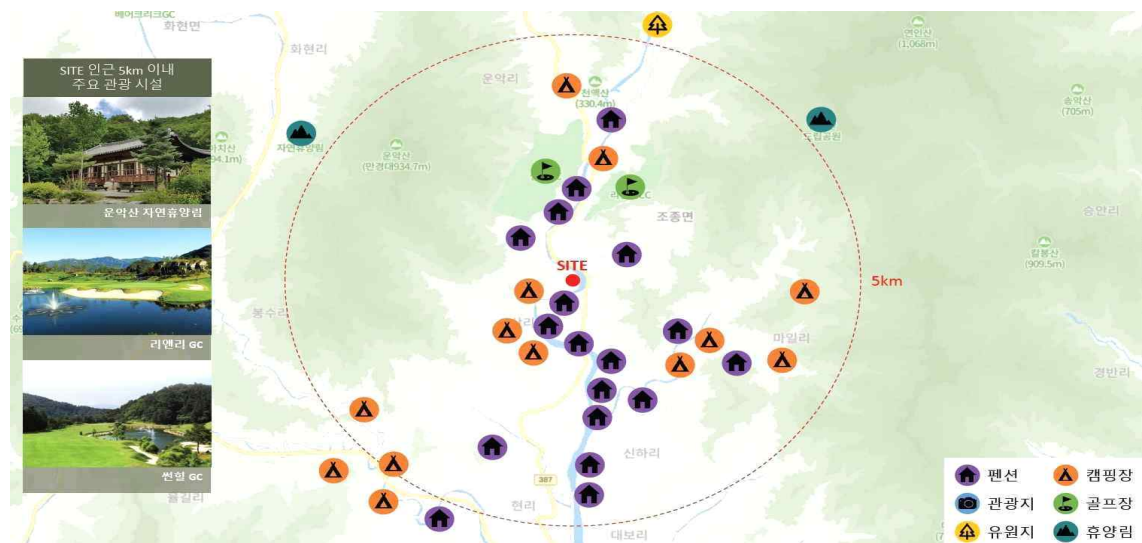
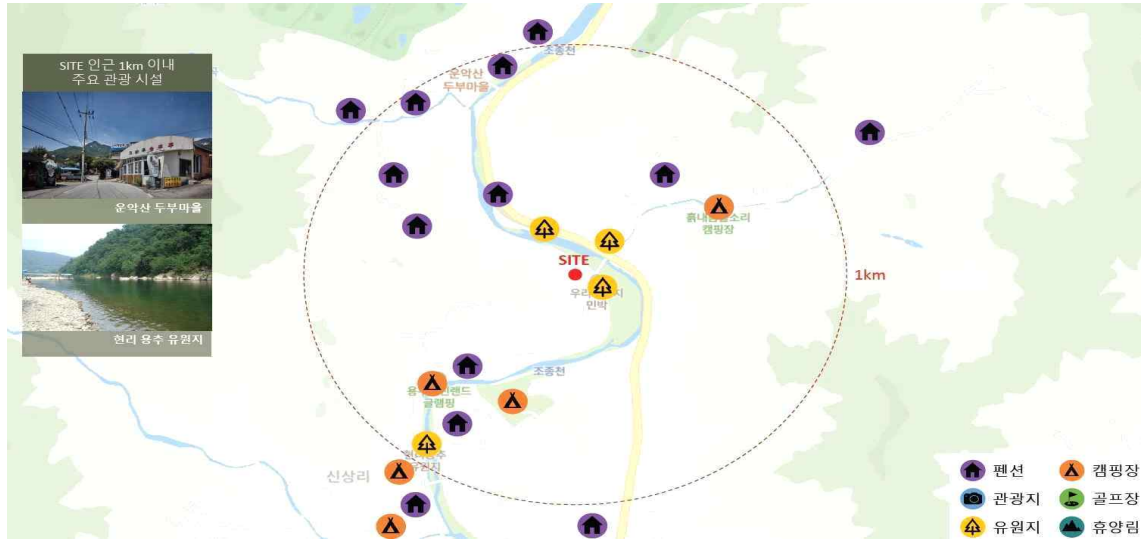
- 당 사업지가 위치한 가평군은 수도권과 멀지 않은 거리, 다양한 수상 레저 활동이 가능한 북한강과 청평호를 중심으로 다양한 숙박시설이 자리잡고 있어 매년 많은 관광객, 휴양객이 방문하는 국내 대표적인 휴양지 중 하나.
- 매년 방문객 수가 꾸준히 증가하는 추세이며 가평 주요 관광지 기준 3~400만명 수준을 유지하고 있어 실제 전체 방문객 수는 훨씬 많을 것으로 예상.

국내 유명 휴양지로 다양한 여행 코스와 관광 자원에 대한 기반 시설을 갖추고 있는 인기 여행 지역인 가평



가평 관광 안내도(출처: 가평군청)

## 주변 시설 및 분포도



## 건축계획



### “자연과의 조화, 테마 빌리지”



#### 프라이빗 프리미엄 시설

- 2인 부터 다인 시설 까지 소비자의 다양한 요구에 맞춘 시설
- 프라이빗하면서 동시에 편의를 위해 설계한 소비자 맞춤 시설



#### 편안하고 안락하며 세련 된 시설을 갖춘 객실

- 기존 가평의 숙박 시설에서 찾을 수 없었던 세련되고 감각적인 인테리어
- 동 가격대의 인근 숙박 시설에 비해 월등히 우수한 시설 계획으로 경쟁력 확보



#### 호텔 못지않은 글램핑 시설

- 프리미엄 캠핑 및 글램핑 시설로 호텔과 비교해도 손색이 없는 내부 구성과 편의 시설

